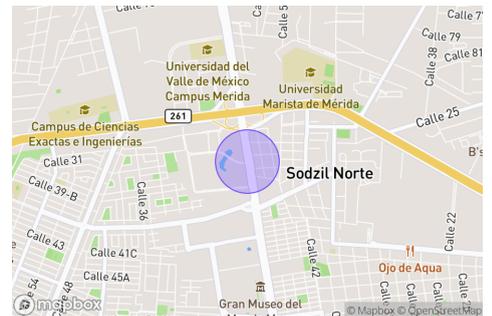


Chablekal, Mérida

\$1,963,034 EN VENTA

## Lotes en venta en privada residencial Mistika en Zona Country al Norte de Merida



359 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-OX6717  
ID

### Descripción

Lotes en venta en privada residencial Mistika en exclusiva Zona Country al Norte de Mérida.

¡Bienvenido a Mistika, tu oasis de exclusividad y comodidad en Chablekal, Mérida, Yucatán! Este desarrollo habitacional ha sido diseñado para ofrecerte la experiencia residencial de tus sueños, con una amplia gama de servicios y amenidades que harán que cada día sea una celebración de la vida.

Descubre la magia de Mistika:

#### 1. Ubicación de Ensueño:

- Situado en Chablekal, Mérida, Yucatán, Mistika se encuentra en un entorno idílico, perfecto para quienes buscan un hogar donde la serenidad y la naturaleza se fusionan.

#### 2. Lotes Residenciales Exclusivos:

- ¡Elige tu propio espacio de ensueño entre nuestros 124 lotes residenciales! Desde 333 m<sup>2</sup> hasta 669 m<sup>2</sup>, con frentes mínimos de 10m, cada lote es una oportunidad para construir la casa de tus sueños.

#### 3. Iluminación que Deslumbra:

- Déjate guiar por la luz en Mistika. Los andadores y vialidades brillan con la elegancia de nuestras luminarias tipo bolardos, mientras que las áreas verdes se iluminan con proyectores, luminarias de estaca y bolardos, creando un espectáculo

### Características

- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio

visual en cada rincón.

#### 4. Acabados de Lujo:

- Las vialidades presentan un impresionante concreto hidráulico rayado, las glorietas un acabado estampado y los andadores un suelo de concreto lavado. En Mistika, cada paso es sinónimo de sofisticación.

#### 5. Seguridad Sin Compromisos:

- Tu tranquilidad es nuestra prioridad. Una imponente barda perimetral de 2.40m de altura rodea todo el desarrollo, brindándote la seguridad que mereces.

#### 6. Infraestructura de Vanguardia:

- Desde agua potable presurizada a pie de cada lote hasta un sistema eléctrico completamente subterráneo, Mistika redefine la excelencia en infraestructura. El drenaje pluvial se maneja con eficiencia a través de pozos de absorción y rejillas tipo "Irving".

#### 7. Vialidades de Distinción:

- Con una avenida principal majestuosa de 20.50m de ancho, dividida en carriles de entrada y salida, andadores, áreas verdes laterales y camellón central, Mistika te invita a explorar su red de vialidades, cada una diseñada para ofrecerte una experiencia única.

#### 8. Amenidades de Clase Mundial:

- Mistika no solo es un hogar, sino un estilo de vida. Desde la imponente caseta de acceso hasta los parques recreativos y la lujosa casa club con estacionamiento, lobby, terraza techada, salón multiusos, gimnasio, baños vestidores, piscina y múltiples áreas verdes, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu disfrute.

\*La publicación corresponde al LOTE 83

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos

de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



